



375 W. 37th St. Suite 200 Loveland, CO 80538

El Programa de Propiedad de la Vivienda del Condado de Larimer (LHOP)

- Los fondos no están reservados para usted hasta que tenga un hogar bajo contrato y aprobación del préstamo.
- El monto máximo del préstamo es de \$15,000. El ingreso máximo de los prestatarios no puede exceder el 80% del ingreso medio del área.
 - Los prestatarios que ganan 50% o menos del ingreso medio del área pueden calificar para un préstamo diferido a venta. Debe consultar con el administrador del programa para verificar la disponibilidad.
- El plazo del préstamo es de 20 años y el interés es de 1%.
 - El costo de cierre es de \$250, esto será cobrado por la compañía de títulos al cerrar el préstamo.
 - Sin multa por prepago.
- Puedes comprar una casa en cualquier parte del condado de Larimer, incluyendo Loveland, Berthoud, Wellington, Laporte, etc., sin contar los límites de la ciudad de Fort Collins, ellos tienen su propio programa comuníquese al 970-221-6595 para obtener más información sobre el programa de Fort Collins
- Debe tener el 1% del precio de compra como contribución al trato. Pero tal vez se requiera tener fondos adicionales para cerrar, pregunte a los representantes de LHOP para obtener más detalles.
- Debe tomar un curso de capacitación para compradores de vivienda proporcionado por *Neighbor-to-Neighbor* 970-484-7498 o cualquier clase certificada por CHFA, visite www.chfainfo.com para obtener los horarios de clases.
- No puede haber sido propietario de una casa dentro de 3 años. A menos que sea una situación divorciada o reubicación forzada.
- Puede comprar una casa móvil y usar asistencia solo si la propiedad está en una fundación permanente.
- Debe permanecer viviendo en el hogar durante toda la duración de este préstamo, si lo convierte en una propiedad de alquiler o se muda por cualquier motivo, debe pagar el préstamo en su totalidad.
- El precio del hogar no puede exceder los lineamientos actuales de la FHA.
- Tiene seis meses después de la aprobación del préstamo para encontrar y comprar una casa o debe volver a presentar una solicitud.
- En una situación de refinanciamiento, LHOP subordinará nuestro préstamo solo si el prestatario está bajando su interés y el préstamo está vigente sin pagos vencidos en los últimos 12 meses. El préstamo LHOP tendrá que pagarse si el prestatario está sacando dinero o pagando la deuda.
- Se aplicarán regulaciones especiales de pintura a base de plomo si va a comprar una casa antes de 1978.
- Se requiere una inspección de la casa
- Si tiene alguna pregunta, llame a Amy al 635-5931.

Los lineamientos del programa son sujetos a cambios. Consulte con el director del programa las pautas actuales.